

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2026, поступившего на рассмотрение 17.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 13		
17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-81689481		
Кадастровый номер:		
11:05:0401003:1037		
Номер кадастрового квартала:		
11:05:0401003		
Дата присвоения кадастрового номера:		
21.05.2026		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Коми, г.о. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Хвойная, з/у 47
Площадь:	1458 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	623644.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	11:05:0401003:861; 11:05:0401003:559
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Лебедева Екатерина Николаевна, № 005, в Ассоциация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», СНИЛС 115-848-161 67, договор на выполнение кадастровых работ от 21.04.2026 № 0307300005226000114, дата завершения кадастровых работ: 20.05.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83597148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-81689481

Кадастровый номер: 11:05:0401003:1037

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6.131 от 30.01.2026, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248). Официальный интернет-портал правовой информации (<http://pravo.gov.ru>) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установлена путем наложения границ семи ползон, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. В границах третьей ползоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничение, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей ползоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья ползона, тип: Приаэродромная территория, номер: 1, дата решения: 17.04.2023, номер решения: 233-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: [publication.pravo.gov.ru](http://publication.pravo.gov.ru). Номер опубликования: 0001202307130020 от 13.07.2023 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6.136 от 11.03.2026, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248). Официальный интернет-портал правовой информации (<http://pravo.gov.ru>) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установлена путем наложения границ семи ползон, в которых устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности: первая ползона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения вылета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; вторая ползона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергообеспечения, а также



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443

Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.05.2027

Инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 13	
17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-81689481	
Кадастровый номер: 11:05:0401003:1037	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	<p>объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, тип: Приаэродромная территория, номер: 1, дата решения: 17.04.2023, номер решения: 233-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: publication.pravo.gov.ru. Номер опубликования: 0001202307130020 от 13.07.2023</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6.135 от 11.03.2026, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248). Официальный интернет-портал правовой информации (<a href="http://pravo.gov.ru">http://pravo.gov.ru</a>) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установлена путем наложения границы семи подзон, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона, тип: Приаэродромная территория, номер: 1, дата решения: 17.04.2023, номер решения: 233-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: publication.pravo.gov.ru. Номер опубликования: 0001202307130020</p> <p>от</p>

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8359714818479798805552191040901978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКА ДАТСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.05.2027	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1      Всего листов раздела 1: 6      Всего разделов: 5      Всего листов выписки: 13

17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-81689481

Кадастровый номер: 11:05:0401003:1037

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотной зоны.</p>	<p>13.07.2023 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6-133 от 30.01.2026, ограниченного использованием приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации "Сыктывкар" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248). Официальный интернет-портал правовой информации (<a href="http://pravo.gov.ru">http://pravo.gov.ru</a>) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установлена путем наложения границы семи подзон, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествии технологического характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Министра России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр "Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министра России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона, тип: Приаэродромная территория, номер: 1, дата решения: 17.04.2023, номер решения: 23-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: <a href="http://publication.pravo.gov.ru">publication.pravo.gov.ru</a>. Номер опубликования: 0001202307130020 от 13.07.2023</p> <p>данные отсутствуют</p>
--	---



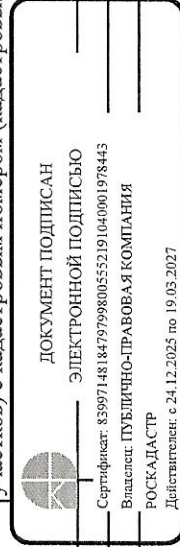
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979898085532191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего листов выписки: 13	Всего разделов: 5
17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-81689481	
Кадастровый номер: 11:05:0401003:1037	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 11:05:0401003:799. Сведения об



Полное наименование Должности

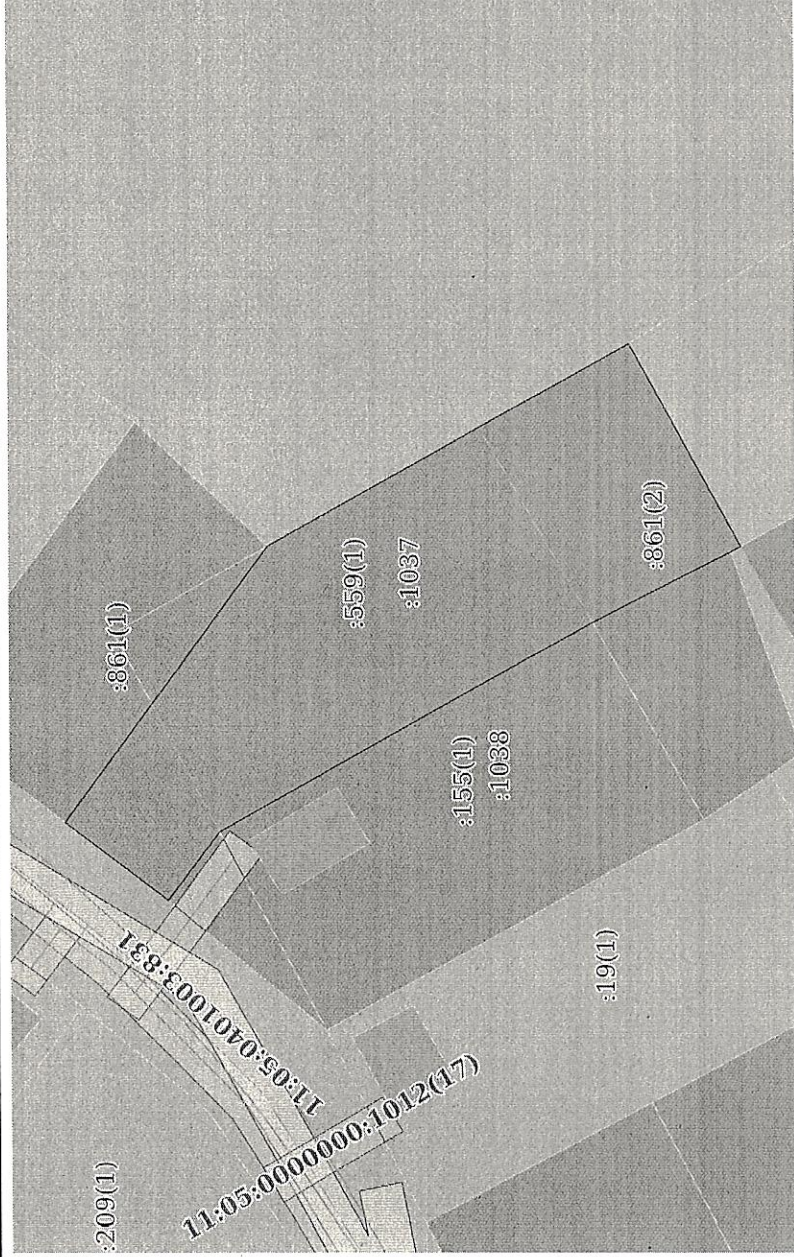
инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-81689481		
Кадастровый номер: 11:05:0401003:1037		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481817979800552191040001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
	инициалы, фамилия

Полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 13	
17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-81689481	
Кадастровый номер: 11:05:0401003:1037	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	37°18.1'	13.04	-	11:05:0401003:861(1), 11:05:0401003:799(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	126°34.1'	34.68	-	11:05:0401003:1036, 11:05:0401003:861(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	150°52.9'	24.7	-	11:05:0401003:860(1), 11:05:0401003:559(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	150°53.1'	17.49	-	11:05:0401003:860(1), 11:05:0401003:861(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	241°21.8'	23.39	-	11:05:0401003:29(1), 11:05:0401003:861(2)	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 43, кв. 2; данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	331°16.4'	1.19	-	11:05:0401003:919(1), 11:05:0401003:861(2)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	11:05:0401003:477(1)	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	333°4.6'	15.7	-	11:05:0401003:1038, 11:05:0401003:861(2)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	330°56.3'	43.52	-	11:05:0401003:1038, 11:05:0401003:559(1), 11:05:0401003:155(1)	данные отсутствуют. 167904, Респ. Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, д. 34, кв. 22
10	1.1.9	1.1.1	307°18.2'	8.71	-	11:05:0401003:1038, 11:05:0401003:861(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979800552191040001978443  
 Вид подписи: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСК-АДАСТР  
 Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-81689481			
Кадастровый номер: 11:05:0401003:1037			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-11, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	631292.73	4450727.81	закрепление отсутствует	0.1
2	631303.1	4450735.71	закрепление отсутствует	0.1
3	631282.44	4450763.56	закрепление отсутствует	0.1
4	631260.86	4450775.58	закрепление отсутствует	0.1
5	631245.58	4450784.09	закрепление отсутствует	0.1
6	631234.37	4450763.56	закрепление отсутствует	0.1
7	631235.41	4450762.99	закрепление отсутствует	0.1
8	631249.41	4450755.88	закрепление отсутствует	0.1
9	631287.45	4450734.74	закрепление отсутствует	0.1
1	631292.73	4450727.81	закрепление отсутствует	0.1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 8389714818479799800552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего листов выписки: 13
17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-81689481		
Кадастровый номер: 11:05:0401003:1037		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар» от 17.04.2023 № 233-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248). Официальный интернет-портал правовой информации (http://pravo.gov.ru) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установлена путем наложения границ семи подзон, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов.;</p> <p>Реестровый номер границы: 11:00-6.131;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона.; Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: 1</p> <p>Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p>
	Весь	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184879798060552191040001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
---	--

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4
Лист № 2 раздела 4.1	Всего разделов: 5
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов выписки: 13
17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-81689481	
Кадастровый номер: 11:05:0401003:1037	

реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар» от 17.04.2023 № 233-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);

Содержание ограничения (обременения): Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248).

Официальный интернет-портал правовой информации (<http://pravo.gov.ru>) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установлена путем наложения границ семи подзон, в которых устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности: первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и систем обслуживания которых может повлиять на подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенных в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям;

Реестровый номер границы: 11:00-6.136;

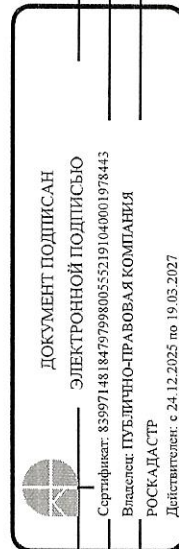
Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар; Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: 1

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Срок действия: не установлен;

Весь



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок  
Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-81689481

Кадастровый номер:

11:05:0401003:1037

	<p>реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкара» от 17.04.2023 № 233-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкара" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248). Официальный интернет-портал правовой информации (<a href="http://pravo.gov.ru">http://pravo.gov.ru</a>) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкара установлена путем наложения границ семи подзон, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Регистровый номер границы: 11:00-6.135; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкара. Шестая подзона.; Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: 1</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкара» от 17.04.2023 № 233-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкара" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248). Официальный интернет-портал правовой информации (<a href="http://pravo.gov.ru">http://pravo.gov.ru</a>) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкара установлена путем наложения границ семи подзон, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов</p>

## ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сertififact: 8399714818479799800555219104d001978443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.05.2027

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5
17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-81689481		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер: 11:05:0401003:1037		
<p>возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, размещенных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Министра России от 30 ноября 2020 г. № 734/лр "Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министра России от 22 октября 2021 г. № 774/лр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058).;</p> <p>Реестровый номер границы: 11:00-6.133;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона; Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: 1</p>		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184799800552191040001978443	Инициалы, фамилия
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	